

## ЗАКОН

### КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ 23 ДЕКАБРЯ 2005 ГОДА N 100-ЗКО

#### О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ПО ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

(с изменениями на 20 августа 2021 года)

(в ред. [Законов Курской области от 22.12.2006 N 99-ЗКО](#), [от 04.09.2008 N 67-ЗКО](#), [от 25.02.2009 N 4-ЗКО](#), [от 23.05.2009 N 32-ЗКО](#), [от 01.06.2011 N 25-ЗКО](#), [от 21.09.2011 N 70-ЗКО](#), [от 22.06.2015 N 64-ЗКО](#), [от 11.09.2015 N 90-ЗКО](#), [от 30.11.2017 N 85-ЗКО](#), [от 28.05.2018 N 28-ЗКО](#), [от 17.02.2021 N 9-ЗКО](#), [от 20.08.2021 N 85-ЗКО](#))

Принят  
Курской областной Думой  
8 декабря 2005 года

Настоящий Закон устанавливает правовые и организационные основы предоставления социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

#### СТАТЬЯ 1. ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1. В соответствии с настоящим Законом право на получение социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг имеют следующие категории граждан:

1) руководители, заместители руководителей государственных и муниципальных образовательных организаций, руководители структурных подразделений государственных и муниципальных образовательных организаций и их заместители, педагогические работники (далее - педагогические работники), медицинские и библиотечные работники государственных и муниципальных образовательных организаций (далее - образовательные организации), проживающие и работающие в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа), а также проживающие с ними члены их семей;

(п. 1 в ред. [Закона Курской области от 17.02.2021 N 9-ЗКО](#))

2) врачи, провизоры, работники со средним медицинским и фармацевтическим образованием государственной системы здравоохранения, работающие и проживающие в сельских населенных пунктах, поселках городского типа (рабочих поселках), проживающие и работающие в сельских населенных пунктах, но состоящие в штатах медицинских организаций, расположенных в городах, а также проживающие с ними члены их семей;

(в ред. [Законов Курской области от 11.09.2015 N 90-ЗКО](#), [от 17.02.2021 N 9-ЗКО](#))

3) специалисты и киномеханики учреждений культуры, расположенных в сельских населенных пунктах, поселках городского типа (рабочих поселках), а также проживающие с ними члены их семей;

(в ред. [Закона Курской области от 17.02.2021 N 9-ЗКО](#))

4) социальные работники, занятые в государственном секторе социального обслуживания, медицинские, педагогические и библиотечные работники организаций социального обслуживания в случае, если они проживают в сельских населенных пунктах, поселках городского типа (рабочих поселках);

(в ред. [Законов Курской области от 11.09.2015 N 90-ЗКО](#), [от 17.02.2021 N 9-ЗКО](#))

5) специалисты Государственной ветеринарной службы Российской Федерации, проживающие и работающие в сельских населенных пунктах, поселках городского типа (рабочих поселках), городах районного значения.

(в ред. [Закона Курской области от 17.02.2021 N 9-ЗКО](#))

2. Перечень должностей специалистов и работников в учреждениях и организациях, указанных в пунктах 1 - 5 части 1 настоящей статьи, при замещении которых работникам и специалистам предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, утверждается Администрацией Курской области.

(в ред. [Закона Курской области от 11.09.2015 N 90-ЗКО](#))

## **СТАТЬЯ 2. МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПЕДАГОГИЧЕСКИХ, МЕДИЦИНСКИХ И БИБЛИОТЕЧНЫХ РАБОТНИКОВ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

(в ред. [Закона Курской области от 11.09.2015 N 90-ЗКО](#))

1. Педагогические работники, медицинские и библиотечные работники образовательных организаций, а также проживающие с ними члены их семей имеют право на бесплатное жилое помещение с отоплением и освещением, а также на предоставление компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа).

(часть 1 в ред. [Закона Курской области от 17.02.2021 N 9-ЗКО](#))

2. Право на предоставление компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения сохраняется за:

1) педагогическими, медицинскими работниками - пенсионерами, которые проработали в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа) не менее 10 лет, проживают там и до дня выхода на пенсию пользовались мерами социальной поддержки, установленными настоящим Законом;

2) педагогическими работниками - пенсионерами, проживавшими на территориях других субъектов Российской Федерации и пользовавшимися мерами социальной поддержки по оплате жилых помещений, отопления и освещения согласно законодательству соответствующих субъектов Российской Федерации, при переезде на постоянное место

жительства в сельский населенный пункт, рабочий поселок (поселок городского типа) Курской области;

3) лицами, указанными в пунктах 1, 2 настоящей части, при переезде на постоянное место жительства в другой сельский населенный пункт, рабочий поселок (поселок городского типа) Курской области, а также в случаях преобразования сельского населенного пункта, рабочего поселка (поселка городского типа) в город;

4) членами семьи умершего пенсионера из числа лиц, указанных в пунктах 1 - 3 настоящей части, до дня смерти которого они пользовались мерами социальной поддержки, установленными настоящим Законом, и после его смерти получают пенсию, являющуюся для них единственным источником дохода.

(часть 2 в ред. [Закона Курской области от 20.08.2021 N 85-ЗКО](#))

3. Педагогические работники областных государственных и муниципальных общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах (далее - общеобразовательные организации), проживающие в близлежащих городах, имеют право на предоставление компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения в тех случаях, когда органы местного самоуправления, несмотря на заявления педагогических работников этих общеобразовательных организаций о предоставлении им жилого помещения, не смогли предоставить таковое в сельских населенных пунктах по месту нахождения общеобразовательной организации.

(в ред. [Закона Курской области от 17.02.2021 N 9-ЗКО](#))

Педагогические работники общеобразовательных организаций, проживающие в близлежащих городах в жилых помещениях, принадлежащих им на праве собственности, квартирах государственного, муниципального жилищного фонда, а также снимающие жилое помещение из других жилищных фондов и отказавшиеся от занятия предоставленного им жилого помещения в сельских населенных пунктах по месту нахождения общеобразовательной организации, имеют право только на предоставление компенсации расходов на оплату отопления и освещения.

(в ред. [Законов Курской области от 01.06.2011 N 25-ЗКО](#), [от 17.02.2021 N 9-ЗКО](#))

### **СТАТЬЯ 3. МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МЕДИЦИНСКИХ И ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ**

1. Медицинские и фармацевтические работники, указанные в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, а также проживающие с ними члены их семей имеют право на бесплатное предоставление жилого помещения с отоплением и освещением.

2. Право на бесплатное предоставление жилого помещения с отоплением и освещением сохраняется за медицинскими и фармацевтическими работниками-пенсионерами, которые проработали в сельских населенных пунктах, поселках городского типа (рабочих поселках) не менее 10 лет и проживают там.

(в ред. [Закона Курской области от 17.02.2021 N 9-ЗКО](#))

### **СТАТЬЯ 4. МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СПЕЦИАЛИСТОВ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРЫ**

1. Специалисты и киномеханики учреждений культуры, указанные в пункте 3 части первой статьи 1 настоящего Закона, а также проживающие с ними члены их семей имеют право на предоставление компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения.

(в ред. [Закона Курской области от 21.09.2011 N 70-ЗКО](#))

2. Право на предоставление компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения сохраняется за перешедшими на пенсию специалистами и киномеханиками, которые проработали в сельских населенных пунктах, поселках городского типа (рабочих поселках) не менее 10 лет, и проживающими с ними членами семей при условии, что пенсия была назначена непосредственно по окончании работы в организациях культуры, расположенных в сельских населенных пунктах, поселках городского типа (рабочих поселках), и проживающими там. При переезде пенсионеров на новое место жительства в сельский населенный пункт, поселок городского типа (рабочий поселок) за ними сохраняется право на предоставление компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения.

(часть 2 в ред. [Закона Курской области от 17.02.2021 N 9-ЗКО](#))

#### **СТАТЬЯ 5. МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СОЦИАЛЬНЫХ РАБОТНИКОВ, МЕДИЦИНСКИХ, ПЕДАГОГИЧЕСКИХ И БИБЛИОТЕЧНЫХ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

(в ред. [Закона Курской области от 11.09.2015 N 90-ЗКО](#))

1. Социальные работники, указанные в пункте 4 части 1 статьи 1 настоящего Закона, имеют право на бесплатное получение жилого помещения и жилищно-коммунальных услуг.

2. Медицинские, педагогические и библиотечные работники организаций социального обслуживания, указанные в пункте 4 части 1 статьи 1 настоящего Закона, имеют право на бесплатное пользование жилым помещением и получение жилищно-коммунальных услуг.

(в ред. [Закона Курской области от 11.09.2015 N 90-ЗКО](#))

#### **СТАТЬЯ 6. МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СПЕЦИАЛИСТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЕТЕРИНАРНОЙ СЛУЖБЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Специалисты Государственной ветеринарной службы Российской Федерации, указанные в пункте 5 части 1 статьи 1 настоящего Закона, имеют право на бесплатные коммунальные услуги.

2. Право на бесплатные коммунальные услуги сохраняется за специалистами Государственной ветеринарной службы - пенсионерами, которые проработали в сельских населенных пунктах не менее 10 лет и проживают там.

(в ред. [Закона Курской области от 17.02.2021 N 9-ЗКО](#))

## **СТАТЬЯ 7. РАЗМЕР МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ В СВЯЗИ С РАСХОДАМИ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

(в ред. [Закона Курской области от 23.05.2009 N 32-ЗКО](#))

1. Бесплатное жилое помещение предоставляется в размере социальной нормы площади жилья, установленной Администрацией Курской области. При этом жилое помещение должно находиться на расстоянии не более 3 км от места работы.

2. Компенсационные выплаты в связи с расходами по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в связи со следующими расходами:

1) оплата за пользование жилым помещением (наем жилых помещений), за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, - лицам, указанным в частях 1, 2, абзаце первом части 3 статьи 2, статьях 3 - 5 настоящего Закона и являющимся нанимателями жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

2) взнос на капитальный ремонт, оплата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, - лицам, указанным в частях 1, 2, абзаце первом части 3 статьи 2, статьях 3 - 5 настоящего Закона и являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах;

(в ред. [Закона Курской области от 22.06.2015 N 64-ЗКО](#))

3) оплата за электроснабжение, отопление (теплоснабжение, в том числе поставка твердого топлива при наличии печного отопления) - лицам, указанным в статьях 2, 3, 4 настоящего Закона;

4) оплата коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставка бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставка твердого топлива при наличии печного отопления)) - лицам, указанным в статьях 5, 6 настоящего Закона.

3. Компенсационные выплаты в связи с расходами по оплате жилых помещений производятся лицам, указанным в пунктах 1, 2 части 2 настоящей статьи, в размере 100 процентов расходов, указанных в вышеназванных пунктах и рассчитанных:

1) педагогическим работникам и педагогическим работникам - пенсионерам, имеющим право в соответствии со статьей 1 и частью 2 статьи 2 настоящего Закона на предоставление компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения, исходя из размера фактически занимаемой указанными лицами и проживающими с ними членами их семей общей площади жилья;

(в ред. [Закона Курской области от 01.06.2011 N 25-ЗКО](#))

2) членам семьи умершего педагогического работника, указанным в абзаце третьем части 2 статьи 2 настоящего Закона, исходя из размера фактически занимаемой этими лицами общей площади жилья;

3) членам семьи умершего медицинского работника, указанным в абзаце третьем части 2 статьи 2 настоящего Закона, в размере социальной нормы площади жилья, установленной Администрацией Курской области;

4) лицам, указанным в частях 1, 2 статьи 2 (за исключением лиц, указанных в пунктах 1 - 3 настоящей части), статьях 3, 4 настоящего Закона, в размере социальной нормы площади жилья, установленной Администрацией Курской области, с учетом проживающих с ними членов их семей;

5) лицам, указанным в статье 5 настоящего Закона, в размере социальной нормы площади жилья, установленной Администрацией Курской области.

4. Компенсационные выплаты в связи с расходами по оплате отопления и освещения предоставляются лицам, указанным в пункте 3 части 2 настоящей статьи, в размере 100 процентов расходов по оплате за электроснабжение, отопление (теплоснабжение, в том числе поставку твердого топлива при наличии печного отопления) и рассчитанных:

1) лицам, указанным в статье 2 (за исключением лиц, указанных в пунктах 1 - 3 части 3 настоящей статьи), статьях 3, 4 настоящего Закона, в пределах нормативов потребления указанных услуг, утверждаемых уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством, в размере социальной нормы площади жилья, установленной Администрацией Курской области, с учетом проживающих совместно с ними членов их семей;

2) педагогическим работникам и педагогическим работникам - пенсионерам, имеющим право в соответствии со статьей 1 и частью 2 статьи 2 настоящего Закона на предоставление компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения, исходя из фактического потребления электроэнергии, отопления (теплоснабжения, в том числе поставку твердого топлива при наличии печного отопления) указанными лицами и проживающими совместно с ними членами их семей;

(в ред. [Закона Курской области от 01.06.2011 N 25-ЗКО](#))

3) членам семьи умершего педагогического работника, указанным в абзаце третьем части 2 статьи 2 настоящего Закона, исходя из фактического потребления ими электроэнергии, отопления (теплоснабжения, в том числе поставку твердого топлива при наличии печного отопления);

4) членам семьи умершего медицинского работника, указанным в абзаце третьем части 2 статьи 2 настоящего Закона, в пределах нормативов потребления указанных услуг, утверждаемых уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством, в размере социальной нормы площади жилья, установленной Администрацией Курской области.

5. Компенсационная выплата в связи с расходами по оплате коммунальных услуг предоставляется лицам, указанным в статьях 5 и 6 настоящего Закона, в размере 100 процентов расходов по оплате коммунальных услуг, рассчитанной исходя из нормативов потребления, утвержденных уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством, в размере социальной нормы площади жилья, установленной Администрацией Курской области.

(в ред. [Закона Курской области от 11.09.2015 N 90-ЗКО](#))

6. При наличии в жилых помещениях печного отопления компенсационная выплата в связи с расходами на оплату твердого топлива лицам, определенным в пунктах 3, 4 части 2 настоящей статьи, предоставляется в размере 100 процентов расходов по приобретению твердого топлива для отопления по социальной норме потребления, установленной действующим законодательством, с учетом в случаях, установленных настоящим Законом, совместно проживающих с ними членов их семей, и расходов по оплате транспортных услуг по доставке этого топлива.

## **СТАТЬЯ 8. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ И КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ В СВЯЗИ С РАСХОДАМИ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

(в ред. [Закона Курской области от 23.05.2009 N 32-ЗКО](#))

1. Право гражданина на бесплатное жилое помещение с отоплением и освещением обеспечивается предоставлением гражданину жилого помещения из государственного, муниципального жилищных фондов.

При отсутствии жилого помещения в указанных жилищных фондах гражданину предоставляется жилое помещение с отоплением и освещением из других жилищных фондов с оплатой жилого помещения, отопления и освещения за счет бюджетных средств. Договор аренды жилого помещения заключается организацией или учреждением, в котором работает специалист.

(в ред. [Закона Курской области от 11.09.2015 N 90-ЗКО](#))

2. При наличии у специалиста права на аналогичные меры социальной поддержки по законодательству Российской Федерации меры социальной поддержки предоставляются по настоящему Закону с учетом мер социальной поддержки, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Порядок предоставления мер социальной поддержки и правила предоставления компенсационных выплат в связи с расходами по оплате жилого помещения и коммунальных услуг устанавливаются Администрацией Курской области.

### **СТАТЬЯ 8.1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ПО ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

(введена [Законом Курской области от 28.05.2018 N 28-ЗКО](#))

Информация о предоставлении в соответствии с настоящим Законом мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с [Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи"](#).

Статья 9. Исключена с 1 января 2010 года. - [Закон Курской области от 23.05.2009 N 32-ЗКО](#).

## **СТАТЬЯ 10. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ПО ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1. Расходы по предоставлению мер социальной поддержки, установленных настоящим Законом, являются расходными обязательствами Курской области.

2. Порядок финансирования расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг, устанавливается Администрацией Курской области.

(в ред. [Закона Курской области от 11.09.2015 N 90-ЗКО](#))

## **СТАТЬЯ 11. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2005 года, за исключением статьи 9.

2. Статья 9 вступает в силу с 1 января 2006 года.

Губернатор  
Курской области  
А.Н.МИХАЙЛОВ

г. Курск

23 декабря 2005 г.  
N 100 - ЗКО